

MARCHE GIP-2026-03 :

**ASSURANCES RELATIVES AUX TRAVAUX DE CONSTRUCTION
D'UN RESEAU DE CHALEUR SUR LE DOMAINE UNIVERSITAIRE
DE PESSAC-TALENCE-GRADIGNAN**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
COMMUN AUX 2 LOTS (CCTP COMMUN)**

DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES :

04 septembre 2026 - 12 HEURES

Procédure de passation : appel d'offres ouvert passé en application des articles L.2124-1, L.2124-2, R.2124-1, R.2124-2 et R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la commande publique.

SOMMAIRE

PREAMBULE3

Article 1. OBJET DU MARCHE3

Article 2. MAITRISE D’OUVRAGE, ORGANISATION CONTRACTUELLE ET PARTIES PRENANTES4

Article 3. PRESENTATION GENERALE DE L’OPERATION5

Article 4. PLANNING ET PHASAGE DE L’OPERATION5

Article 5. MONTANT PREVISIONNEL DE L’OPERATION ET ASSIETTE DECLAREE6

Article 6. DESCRIPTION DES TRAVAUX A ASSURER6

PREAMBULE

Le présent CCTP commun a pour objet de présenter les renseignements relatifs à l'opération de construction pour la souscription des assurances chantier relatives aux travaux de construction d'un réseau de chaleur sur le domaine universitaire de Pessac-Talence-Gradignan.

Les garanties recherchées concernent exclusivement le GIP E², en qualité de maître d'ouvrage de l'opération. Le groupement titulaire du marché global de performance dispose de ses propres polices d'assurance, distinctes de la présente consultation.

Le présent document est commun aux deux lots suivants :

Lot n°1 : Assurance Tous Risques Chantier, Montage-Essais et Responsabilité Civile du maître d'ouvrage

Lot n°2 : Assurance Dommages-Ouvrage

Les renseignements ci-après constituent une base générale d'informations permettant aux candidats d'apprécier les caractéristiques de l'opération, son contexte, ses contraintes principales et le périmètre des garanties attendues.

Les candidats conservent la faculté de solliciter, dans les conditions prévues au règlement de la consultation, les renseignements complémentaires qui leur sembleraient nécessaires à l'établissement de leur offre.

Article 1. OBJET DU MARCHE

Le présent marché a pour objet la souscription des contrats d'assurance relatifs aux travaux de construction d'un réseau de chaleur sur le domaine universitaire de Pessac-Talence-Gradignan.

L'opération à assurer consiste en la réalisation d'un réseau de chaleur multi-énergie comprenant notamment les réseaux enterrés de distribution, les raccordements aux bâtiments, les sous-stations d'échange, les équipements de comptage, les équipements d'électricité et d'automatisme, la supervision, la GTC et le réseau fibre associé.

Les travaux sont réalisés sous maîtrise d'ouvrage du GIP E², dans le cadre d'un marché global de performance portant sur la conception, la réalisation, l'exploitation et la maintenance du réseau de chaleur.

La présente consultation porte sur les garanties suivantes :

- assurance Tous Risques Chantier, Montage-Essais et Responsabilité Civile du maître d'ouvrage
- assurance Dommages-Ouvrage

Les renseignements figurant dans le présent CCTP commun sont établis sur la base des éléments disponibles à la date de constitution du dossier de consultation. Ils visent à permettre aux candidats d'apprécier les caractéristiques de l'opération et le risque à assurer.

Aucun sinistre, incident ou réclamation connu du maître d'ouvrage n'est déclaré à la date d'établissement du présent CCTP commun.

Article 2. MAITRISE D'OUVRAGE, ORGANISATION CONTRACTUELLE ET PARTIES PRENANTES

Le maître d'ouvrage de l'opération est :

GIP ENGAGEMENT ENERGIE (E²) des campus universitaires de la Métropole Bordelaise
351 cours de la Libération
33405 TALENCE
SIRET : 945 194 934 00010

Le GIP E² intervient en qualité de maître d'ouvrage de l'opération de construction du réseau de chaleur sur le domaine universitaire de Pessac-Talence-Gradignan.

Le GIP E² est le souscripteur des assurances objet de la présente consultation.

L'opération est réalisée dans le cadre d'un marché global de performance portant sur la conception, la réalisation, l'exploitation et la maintenance d'un réseau de chaleur multi-énergie sur le domaine universitaire de Pessac, Talence et Gradignan.

Le titulaire du marché global de performance est le groupement composé notamment des intervenants suivants :

ENGIE Solutions, mandataire du groupement
Franche Comté Travaux Publics
ELCIMAÏ Environnement
Cinq-Cinq Architecture

La maîtrise d'œuvre est intégrée au groupement titulaire du marché global de performance.

Les autres parties prenantes identifiées à la date d'établissement du présent dossier sont les suivantes :

Assistant à maîtrise d'ouvrage : Assist Conseils
Coordonnateur SPS : Alpes Contrôle
Ordonnancement, pilotage et coordination : SABI Project
Contrôleur technique : APAVE

Article 3. PRESENTATION GENERALE DE L'OPERATION

Le réseau projeté comprend notamment :

- les réseaux enterrés de distribution
- les raccordements aux bâtiments
- les sous-stations de livraison implantées au droit des bâtiments
- les équipements de comptage
- les équipements d'électricité et d'automatisme
- les équipements de supervision et de GTC
- le réseau fibre dédié à la supervision, à la télérelève et au pilotage des installations

Le périmètre technique à considérer pour l'appréciation du risque est celui de l'ensemble constitué par le réseau, les sous-stations, les équipements de supervision, les automatismes, le comptage et la fibre associée.

Les principales données de volumétrie disponibles à la date d'établissement du présent CCTP commun sont les suivantes :

- longueur totale de réseau : 16 128 m
- longueur de réseau à créer : 10 762 m
- nombre de sous-stations : 133

Les travaux sont réalisés en site occupé, sur un campus universitaire en fonctionnement, accueillant notamment étudiants, personnels, usagers, riverains et exploitants de bâtiments.

L'opération comprend également des interventions en existant, notamment la transformation de chaufferies gaz en sous-stations, avec dépose des chaudières et équipements associés, puis mise en place des équipements d'échange, de régulation, de comptage et de raccordement au secondaire des bâtiments.

Le mode de pose du réseau est majoritairement réalisé en tranchée ouverte. L'opération comporte également des ouvrages singuliers, dont deux passages sous la ligne de tram réalisés en forage, en interface avec TBM.

Le phasage de l'opération implique la réalisation progressive du réseau et des sous-stations, avec des mises en service partielles et une exploitation anticipée de certains ouvrages pendant que d'autres zones du chantier demeurent en travaux.

Article 4. PLANNING ET PHASAGE DE L'OPERATION

Le calendrier prévisionnel de l'opération est le suivant :

- Ordre de service du marché global de performance : 24 décembre 2025
- Phase de conception : 6 mois
- Démarrage des travaux : avril 2026
- Fin prévisionnelle de la tranche 1 : novembre 2026
- Achèvement global prévisionnel des travaux : décembre 2027

Les travaux sont réalisés de manière progressive, par secteurs et par bâtiments, afin de permettre le déploiement du réseau, la réalisation des raccordements, l'équipement des sous-stations et la continuité d'activité du campus universitaire.

L'opération prévoit une exploitation anticipée à compter de novembre 2026, avec mise en service partielle de certains ouvrages et fourniture de chaleur à certains bâtiments, pendant que d'autres zones du chantier demeurent en travaux.

Article 5. MONTANT PREVISIONNEL DE L'OPERATION ET ASSIETTE DECLAREE

Les montants prévisionnels communiqués à la date d'établissement du présent CCTP commun sont issus du marché global de performance.

Le montant total de la phase travaux se décompose comme suit :

Commercialisation : 83 000,00 € HT, soit 99 600,00 € TTC

Etudes d'exécution : 898 861,24 € HT, soit 1 078 633,49 € TTC

Travaux forfaitaires : 16 835 368,30 € HT, soit 20 202 441,96 € TTC

BPU travaux, selon DQE : 1 579 686,22 € HT, soit 1 895 623,47 € TTC

Pour les besoins de la présente consultation, l'assiette provisoire maximale à prendre en compte pour l'établissement des offres d'assurance correspond aux postes études d'exécution, travaux forfaitaires et BPU travaux, intégrant notamment le périmètre réseau, sous-stations, supervision, automatismes , comptage et fibre dédiée.

Cette assiette est donc établie à 19 313 915,76 € HT, soit 23 176 698,92 € TTC.

Les montants relatifs à la phase exploitation du marché global de performance ne sont pas intégrés à l'assiette d'assurance chantier.

Article 6. DESCRIPTION DES TRAVAUX A ASSURER

Les prestations de travaux comprennent les études d'exécution, la fourniture des équipements, leur mise en œuvre, les essais, les réglages et les opérations nécessaires à la réalisation des ouvrages.

Pour la partie réseaux, les travaux comprennent principalement les terrassements, la réalisation des tranchées, la pose des canalisations pré-isolées, la réalisation des ouvrages annexes, les organes de sectionnement, les chambres, les dispositifs de purge et de vidange, les reprises de voirie et la remise en état des emprises concernées.

Pour les raccordements aux bâtiments, les interventions comprennent les pénétrations, l'adaptation des locaux techniques, les liaisons hydrauliques nécessaires et les raccordements jusqu'aux limites prévues au marché global de performance.

Pour les sous-stations, les travaux portent notamment sur la fourniture et la pose des échangeurs, vannes, filtres, pompes ou équipements associés le cas échéant, dispositifs de comptage, régulation, armoires électriques, automatismes, calorifugeage et accessoires nécessaires au fonctionnement des installations.

Dans les chaufferies existantes transformées en sous-stations, les prestations incluent les déposes, adaptations, neutralisations, modifications de réseaux intérieurs et opérations connexes nécessaires à l'intégration des nouveaux équipements.

Les prestations comprennent également les équipements de supervision, de communication, de télérelève, de GTC et de fibre dédiée, ainsi que les interfaces nécessaires avec les ouvrages et équipements raccordés.

Les travaux incluent les phases de montage, essais, réglages, mises en service partielles et opérations préalables aux réceptions, dans les conditions prévues au marché global de performance.